

พูนศักดิ์ ไตรทิพยวรากุล : การออกแบบสถานที่พักเพื่อการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว สำหรับชาวยุโรป กรณีศึกษา โครงการสถานที่พักเพื่อการท่องเที่ยวพำนักระยะยาวในพื้นที่ อำเภอแก่ง จังหวัดระยอง (HOUSING DESIGN FOR EUROPEANS LIVING IN LONG STAY ACCOMMODATION : A CASE STUDY OF LONG STAY ACCOMMODATION IN KLANG DISTRICT, RAYONG PROVINCE) อ.ที่ปรึกษา วิทยานิพนธ์หลัก : รศ. นท. ไตรวัฒน์ วิริยะศิริ อ.ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม : ผศ. จาตุรนต์ วัฒนผาสุก, 215 หน้า.

เนื่องจากรัฐบาลได้มีนโยบายส่งเสริมการท่องเที่ยว โดยพิจารณาจากขนาดอุปสงค์ตลาดผู้สูงอายุที่เพิ่มมากขึ้น และนักท่องเที่ยวพำนักระยะยาวที่เดินทางมายังประเทศไทยมีอัตราสูงอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะประเทศในแถบยุโรป ทำให้เกิดข้อคำถามว่าโครงการที่ออกแบบมาเพื่อรองรับผู้ใช้นั้นได้ออกแบบมาให้สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตของชาวยุโรปที่มีลักษณะพฤติกรรมความเป็นอยู่แตกต่างจากประเทศไทยแล้วหรือไม่

วัตถุประสงค์การศึกษา 1.ศึกษาข้อมูลสภาพทางกายภาพและการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกของโครงการ 2. ศึกษาลักษณะพฤติกรรมของผู้ใช้โครงการ 3.วิเคราะห์ข้อมูลและสรุปเป็นแนวทางการออกแบบโครงการลักษณะเดียวกัน โดยวิธีการสำรวจเก็บข้อมูลทางกายภาพของโครงการกรณีศึกษาและแบบสอบถามผู้ใช้ในโครงการกรณีศึกษาและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ

จากการศึกษาพบว่าสามารถสรุปแบ่งจำแนกกลุ่มของโครงการกรณีศึกษาได้เป็น 3 กลุ่ม ด้วยกันคือ โครงการราคาต่ำ, โครงการราคาปานกลาง และโครงการราคาสูง โดยสามารถวิเคราะห์และสรุปข้อมูลแต่ละกลุ่มได้ดังนี้ โครงการราคาต่ำ มีราคาขายอยู่ในช่วง 2,500,000 - 3,850,000 บาท สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางที่พบมี สระว่ายน้ำ, สระว่ายน้ำเด็ก, ห้องอาบน้ำ, สวนหย่อม, เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม., เจ้าหน้าที่ดูแลสวน, ศาลาพักผ่อน บ้านพักอาศัยเป็นบ้านชั้นเดียว 2 ห้องนอน รูปแบบสถาปัตยกรรมลักษณะเป็นแบบ Tropical มีพื้นที่ประมาณ 85 - 175 ตร.ม. โครงการราคาปานกลาง มีราคาขายอยู่ในช่วง 3,200,000 - 5,900,000 บาท สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางที่พบมี สระว่ายน้ำ, สระว่ายน้ำเด็ก, ห้องอาบน้ำ, สวนหย่อม, เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม., เจ้าหน้าที่ดูแลสวน, ศาลาพักผ่อน, ร้านค้า, ห้องออกกำลังกาย, ร้านอาหาร, บริการซักรีด, บริการรถรับส่ง บ้านพักอาศัยเป็นบ้าน 2 ชั้น 2 ห้องนอน รูปแบบสถาปัตยกรรมลักษณะเป็นแบบ Tropical มีพื้นที่ประมาณ 115 - 240 ตร.ม. โครงการราคาสูง มีราคาขายประมาณ 8,500,000 บาทขึ้นไป สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางที่พบมี สระว่ายน้ำ, ห้องอาบน้ำ, สวนหย่อม, เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม., เจ้าหน้าที่ดูแลสวน, ร้านค้า, บริการซักรีด, บริการรถรับส่ง, ร้านกาแฟ บ้านพักอาศัยเป็นบ้าน 2 ชั้น 4 ห้องนอน รูปแบบสถาปัตยกรรมลักษณะเป็นแบบ Contemporary มีพื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. ขึ้นไป

ผลการศึกษาดังกล่าวสามารถนำมาใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงเพื่อใช้ในการออกแบบในอนาคตซึ่งมีปัจจัยและข้อกำหนดที่ใกล้เคียงกันได้

ภาควิชา.....สถาปัตยกรรม.....ลายมือชื่อนิสิต.....
 สาขาวิชา.....สถาปัตยกรรม.....ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
 ปีการศึกษา...2554.....ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

5274293325 : MAJOR HOSPITALITY DESIGN AND PLANNING,

KEYWORDS : LONG STAY / BEHAVIOR / DESIGN GUIDELINES / ACCOMODATION

POONSAK TRITIPAYAVARAKUL : HOUSING DESIGN FOR EUROPEANS LIVING
IN LONG STAY ACCOMMODATION : A CASE STUDY OF LONG STAY
ACCOMMODATION IN KLANG DISTRICT, RAYONG PROVINCE. THESIS
ADVISOR: ASSOC. PROF. TRAIWAT VIRYASIRI , THESIS CO-ADVISOR :
ASST.PROF.CHATURON WADHANABHASUK , 215 pp.

According to the tourism industry support policy of the Thai government, it is expected that the number of elderly and long stay tourists in Thailand will continue to increase in the future, especially European tourists. The question has arisen as to whether accommodation designed by Thai architects is compatible with the European life style of these residents.

The objectives of this study are 1. to study the physical area and accommodation of the Klang district of Rayong province. 2. study the behavior of long stay residents and 3. develop a guidelines for long stay accommodation design.

In this study, into 3 levels regarding the price of accommodation: low price projects, medium price projects and high price projects. Low price projects normally have a unit selling price around 2,500,000-3,850,000 baht. Common facilities are swimming pools, children's swimming pool, shower rooms, 24 hour security guards, gardens and ground keepers. The residences are single storey houses with 2 bedrooms. The design is typically tropical style. With an area ranging from of 85 - 175 sq.m. For medium price projects, the selling price is around 3,200,000-5,900,000 baht. Common facilities are the same as low price projects but with a minimart, fitness room, laundry service and limousine service. The design is typically tropical style with an area is in a range of 115-240 sq.m. For high price projects, selling price is above 8,500,000 baht. Common facilities are a swimming pool, children's swimming pool, shower room, 24 hour security guards, garden and ground keepers, minimart, coffee shop. The design is typically contemporary style. With an area of over 400 sq.m.

This study can be a reference for long stay accommodation design which has relevance to housing conditions in Thailand in the future.

Department :.....Architecture..... Student's signature.....

Field of Study :.....Architecture..... .Advisor's signature.....

Academic Year :.....2011..... Co Advisor's signature.....