

ฉัฐวุฒิ คำหวั่น : แนวทางการพัฒนาเมืองสุโขทัย-โก-ลกเพื่อรองรับการท่องเที่ยวชายแดน. (URBAN DEVELOPMENT GUIDELINES FOR TOURISM IN SU-NGAI KOLOK BORDERTOWN)
อ. ที่ปรึกษา : รศ.ดร.ศักดิ์ชัย ลิรินทร์ภาณุ, 260 หน้า. ISBN 974-17-2469-1.

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาบทบาทของการท่องเที่ยวที่มีต่อเมืองสุโขทัย-โก-ลก รวมทั้งปัญหาและผลกระทบของการท่องเที่ยวที่มีต่อเมืองสุโขทัย-โก-ลกเพื่อวิเคราะห์ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อศักยภาพในการพัฒนาการท่องเที่ยวและนำไปสู่การเสนอแนวทางในการพัฒนาเมืองสุโขทัย-โก-ลกเพื่อรองรับการท่องเที่ยวชายแดน เพื่อให้มีการพัฒนาได้เต็มตามศักยภาพและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมของเมือง โดยการใช้ข้อมูลปฐมภูมิจากการสำรวจภาคสนามในพื้นที่เมืองสุโขทัย-โก-ลก ทั้งการสำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่และกรณีศึกษาโดยให้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บข้อมูลเกี่ยวกับความคิดเห็นและทัศนคติของนักท่องเที่ยว ประชาชนในพื้นที่ ผู้ประกอบการร้านค้าต่างๆ รวมไปถึงนักท่องเที่ยวต่างชาติอื่น ๆ รวม 376 ตัวอย่าง นำมาวิเคราะห์ร่วมกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้เก็บรวบรวมจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

จากการศึกษาภาพรวมของเมืองสุโขทัย-โก-ลก พบว่า เมืองสุโขทัย-โก-ลกมีจุดเด่นอยู่ที่มีโครงสร้างของเส้นทางที่ในโครงข่ายเชื่อมโยงกับเมืองต่างๆ ได้ทุกทิศทาง ทั้งทางรถยนต์และรถไฟ สามารถเดินทางเชื่อมโยงคู่กับแหล่งท่องเที่ยวและเมืองอื่นๆ ในภูมิภาค รวมถึงประเทศมาเลเซียได้อย่างสะดวก มีความพร้อมด้านที่พัก มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนักท่องเที่ยว ซึ่งเปิดให้บริการนักท่องเที่ยวอยู่เป็นจำนวนมาก ภายในเมืองมีสิ่งดึงดูดการท่องเที่ยวเป็นแหล่งสำคัญด้านชายแดน และสถานบริการบันเทิงที่มีจำนวนมากในเมือง รวมถึงการเป็นประตูการท่องเที่ยวของแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ตอนในของจังหวัดนราธิวาส ในขณะที่จุดอ่อนของเมืองซึ่งส่งผลกระทบต่อท่องเที่ยวได้แก่ ปัญหาการคมนาคมภายในเมืองและปัญหาความแออัดของย่านพาณิชยกรรมใจกลางเมือง ซึ่งส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของนักท่องเที่ยวหรือให้แก่นักท่องเที่ยวและประชาชนในพื้นที่บริเวณย่านพาณิชยกรรมใจกลางเมือง ปัญหาความเสื่อมโทรมของถนนและสถานีรถไฟสุโขทัย-โก-ลก ส่งผลกระทบต่อศักยภาพของเมืองท่องเที่ยวเนื่องจากสภาพทรุดโทรมไม่มั่นคงและมีพื้นที่สำหรับให้บริการนักท่องเที่ยวไม่เพียงพอ ปัญหาการกีดกันของเมืองที่เกี่ยวกับความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้นักท่องเที่ยวเกิดความไม่มั่นใจในการเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในเมืองสุโขทัย-โก-ลก นอกจากนี้ยังพบปัญหาอื่นๆ ซึ่งมีส่วนส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยว ได้แก่ ปัญหาน้ำท่วมขัง และปัญหาขยะของเสียจากชุมชน เป็นต้น ด้านโอกาสจากภายนอกในการพัฒนาเมืองเพื่อรองรับการท่องเที่ยวเป็นโอกาสที่มาจากภาคสนับสนุนของแผนงานหรือโครงการพัฒนาต่างๆ ในพื้นที่เมืองสุโขทัย-โก-ลก ได้แก่ โครงการพัฒนาภายใต้ความร่วมมือทางเศรษฐกิจสามฝ่าย อินโดนีเซีย-มาเลเซีย-ไทย (IMT-GT) โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณด่านศุลกากรสุโขทัย-โก-ลก และแผนพัฒนาของเทศบาลตำบลสุโขทัย-โก-ลก ส่วนอุปสรรคจากภายนอกที่ไม่สามารถควบคุมได้คือ มาตรการวางแผนเพื่อพัฒนาด้านการท่องเที่ยวอย่างจริงจังจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรง คือ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย การแข่งขันกับแหล่งท่องเที่ยวประเภทเมืองชายแดนใกล้เคียง เช่น นครและสะเตาะ รวมทั้งการพึ่งพาสินค้าและนักท่องเที่ยวจากประเทศมาเลเซียมากเกินไป

จากศักยภาพในการพัฒนาด้านการท่องเที่ยวของเมืองสุโขทัย-โก-ลก ในการศึกษาครั้งนี้จึงได้เสนอแนวทางการพัฒนาเมืองเพื่อรองรับการท่องเที่ยวชายแดน โดยวางแผนพัฒนาให้เมืองสุโขทัย-โก-ลกมีความพร้อมในสิ่งอำนวยความสะดวก โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ในขณะเดียวกันต้องพัฒนากิจกรรมที่ให้บริการเกี่ยวกับนักท่องเที่ยว รวมทั้งแหล่งและสิ่งดึงดูดการท่องเที่ยวของเมืองสุโขทัย-โก-ลก เพื่อแก้ไขข้อจำกัดที่เป็นจุดอ่อนในปัจจุบันและสามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนและการท่องเที่ยวที่เข้ามาในเมืองสุโขทัย-โก-ลกได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด โดยที่แผนพัฒนาทางในการพัฒนาเพื่อผลักดันให้การพัฒนาเป็นไปตามเป้าหมาย ดังนี้ (1) แนวทางการใช้ที่ดินประเภทต่างๆ ในอนาคต โดยเฉพาะการใช้ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยของเมืองให้มีการขยายตัวไปทางตะวันออกและทางใต้ของชุมชนแทนที่จะกระจุกตัวอยู่ในพื้นที่เดิมและด้านตะวันตกของเมืองซึ่งมีความแออัดอยู่แล้ว (2) การพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกและโครงสร้างพื้นฐาน เช่น การปรับปรุงถนนในย่านพาณิชยกรรมใจกลางเมือง ถนนบริเวณถนนธารารพ เทศปฐม วชิรวิวัฒน์ และประชาวิวัฒน์ การปรับปรุงระบบการกักตุนน้ำและระบายน้ำในชุมชน และการป้องกันน้ำท่วม โดยการสร้างคันกันน้ำบริเวณพื้นที่ริมแม่น้ำสุโขทัย-โก-ลก (3) การพัฒนาแหล่งและสิ่งดึงดูดการท่องเที่ยว เช่น การพัฒนาคุณภาพของกิจกรรมที่ให้บริการเกี่ยวกับนักท่องเที่ยวในเมืองสุโขทัย-โก-ลก การปรับปรุงพื้นที่บริเวณศาลเจ้าแม่โต๊ะโม๊ะและสนามกีฬาหอนาฬิกา รวมถึงการส่งเสริมวงการท่องเที่ยวในพื้นที่ใกล้เคียง เป็นต้น และ (4) การพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาของเมืองสุโขทัย-โก-ลก ด้วยการปรับปรุงและพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของเมือง และสร้างภูมิทัศน์ของเมืองให้เป็นเมืองท่องเที่ยวชายแดน ในอันที่จะเป็นการเตรียมพร้อมเพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง และเป็นการเสริมสร้างศักยภาพและโอกาสในด้านการพัฒนาเมืองสุโขทัย-โก-ลกเพื่อรองรับการท่องเที่ยวในฐานะศูนย์กลางการค้า-การท่องเที่ยวชายแดนต่อไปในอนาคต

ภาควิชา..... การวางแผนภาคและเมือง..... ลายมือชื่อนิสิต.....
สาขาวิชา..... การวางผังเมือง..... ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
ปีการศึกษา..... 2545..... ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

# # 4374129025 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: URBAN DEVELOPMENT GUIDELINES / TOURISM / BORDERTOWN / SU-NGAI KOLOK

NATTAWUT KOMVAN : URBAN DEVELOPMENT GUIDELINES FOR TOURISM IN  
SU-NGAI KOLOK BORDERTOWN. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. SAKCHAI  
KIRINPANU, Ph.D., 260 pp. ISBN 974-17-2469-1.

The objectives of this thesis are to (1) study the role, problems and effects of tourism in Su-ngai Kolok border town, (2) to analyze all factors that have influenced on its potential in tourism development and (3) to propose alternatives in developing Su-ngai Kolok border town to sustain tourism with its full potential and with suitable environment. Using primary data from field survey in Su-ngai Kolok city area to gain the general situation of the studied area and interviewing as a tool to collect point of views from tourists, people in the studied area, entrepreneurs and those involved, 376 questionnaires had been employed to analyze together with secondary data collected from involved institutions.

The study of the overall view of Su-ngai Kolok city showed that this city has its strengths on its transportation network which can link to many cities in all direction both by car or by train. Consequently with this network, tourists can travel to other tourist sites both regionally and internationally, such as Malaysia. Secondly this city also equipped with all accommodations, facilities and services needed for all classes of tourists. Within the city, there are many tourists' attractions, shops near the border, and all kinds of entertainment facilities. Moreover, this city has its location advantage as a gate to many tourist sites in inner area of Naratiwat province. As for its weaknesses, this city is confronting with many problems such as heavy transportation within city, the congested commercial area in the center of the city, the deterioration of both border facilities and Su-ngai Kolok train station, unsafeties in life and belongings, flooding in some area, and ineffective waste management from the community. These will strongly affect the image of the city. As for its opportunities, there are many plans and projects to support the city development which encourage tourism industry: Indonesia-Malaysia-Thailand Growth Triangle Development Project (IMT-GT), Su-ngai Kolok checkpoint development project and development projects of Su-ngai Kolok district. As for its outside treats which cannot be controlled are lacking integrated tourism development plan, competition with other border towns, and too much tourist and product dependency from Malaysia.

From its potential in tourism development, this study has proposed guidelines for urban development in Su-ngai Kolok city to support tourism near the border to the most equipped accommodation and infrastructure, diversified tourist attractions, and service activities and, in the mean time, to get rid of its present weaknesses and to support the urban and tourism expansion to its most effectiveness. These guidelines for urban development are (1) various future land use guidelines especially commercial and residential area, which can be expanded to the east and to the south of the city in stead of concentrating on the present area and to the west of the city, (2) the improvement on infrastructure such as roads in commercial area, for examples: Cholatom-ket road, Tedprathom road, Wongseviwat road, and Prachaviwat road, waste management improvement system in the community, community sewage improvement system, and flooding control by building dikes around Su-ngai Kolok river area. (3) tourist' attractions improvements such as enhance the quality of services concerning the in-town tourism, improve the surrounding around Chao-Mae-To-Mo shrine and Maharaj sport complex, and initiate other tourist loop in the vicinity, and (4) human resource development, being able to solve the plausible problem from the expansion of the city and enabling the city to use its potentials and opportunities to compete as a future center for trading and tourism in the borderline area.

Department.....Urban and Regional Planning.. Student's signature.....*MUNI RUMI*.....

Field of study.....Urban Planning..... Advisor's signature.....*Sakchai Kirinpanu*.....

Academic year.....2002..... Co-advisor's signature.....-.....