

อภิรดี แซ่จั้ง 2551: การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการลงทุนทำสวนส้มโอเพื่อเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงเกษตรในอำเภอเมือง จังหวัดนครนายก ปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์เกษตร) สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์เกษตร ภาควิชาเศรษฐศาสตร์เกษตรและทรัพยากร ปรธานกรรมการที่ปรึกษา: ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธรรมา จิตต์สงวน, Ph.D. 150 หน้า

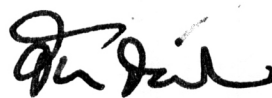
วัตถุประสงค์หลักของการศึกษาในครั้งนี้ เพื่อวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน และการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของการลงทุนพัฒนาสวนส้มโอเพื่อเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงเกษตร ในตำบลสาริกา อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก โดยสำรวจข้อมูลจากเกษตรกรตัวอย่างจำนวน 16 ราย โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง ทั้งข้อมูลในระดับฟาร์มและข้อมูลในการลงทุนของโครงการพัฒนาพื้นที่

จากโครงสร้างต้นทุนและผลตอบแทนของการลงทุนทำสวนส้มโอ ไอพีเอ็มเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงเกษตรในปีที่ 1 มีกำไรมีค่าคิดลบเท่ากับ -1,016,300 บาท เนื่องจากการลงทุนพัฒนาสวนต้องใช้ค่าใช้จ่ายในการลงทุนมูลค่ามาก ส่วนในปีที่ 2 3 และ 4 จำนวนนักท่องเที่ยวที่มาเยี่ยมชมเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกษตรกรมีรายได้จากการขายผลผลิตทางการเกษตรและการบริการเพิ่มขึ้น เกษตรกรมีกำไรเป็นบวกเท่ากับ 574,260 508,300 และ 614,910 บาท ตามลำดับ และในปีสุดท้ายของโครงการได้นำมูลค่าคงเหลือและมูลค่าซากมารวมเข้าเป็นรายได้ เกษตรกรจะมีกำไรเท่ากับ 725,880 บาท

การวิเคราะห์ทางการเงิน ใช้อัตราคิดลด 7.5 % ต่อปี ซึ่งชี้ให้เห็นว่ามูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) มีค่าเท่ากับ 926,267 บาท อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (BCR) มีค่าเท่ากับ 1.36 แสดงให้เห็นว่าการลงทุนพัฒนาสวนส้มโอเพื่อเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงเกษตรมีความคุ้มค่าในการลงทุน และอัตราผลตอบแทนการลงทุน (IRR) เท่ากับ 44 % นอกจากนี้เพื่อประเมินความเสี่ยงและความไม่แน่นอนที่อาจเกิดขึ้นกับการลงทุน จึงใช้เทคนิคการทดสอบค่าความแปรเปลี่ยนของการลงทุน พบว่าความแปรเปลี่ยนด้านต้นทุน ( $SVT_c$ ) และความแปรเปลี่ยนด้านผลประโยชน์ ( $SVT_p$ ) สามารถสรุปได้ว่ามีความสามารถในการรับผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนจะเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 36.26 ของต้นทุนรวมทั้งหมด และการลดลงของผลตอบแทนจะลดลงได้ไม่เกินร้อยละ 26.60 ของผลตอบแทนทั้งหมดการลงทุน ในโครงการพัฒนาสวนส้มโอเพื่อการท่องเที่ยวเชิงเกษตร จึงนับว่ายังอยู่ในช่วงที่จะต้องดำเนินการอย่างระมัดระวังเป็นอย่างยิ่ง มิฉะนั้นจะไม่คุ้มค่า หรือไม่ประสบความสำเร็จได้ง่าย

อภิรดี แซ่จั้ง

ลายมือชื่อนิติกร



ลายมือชื่อประธานกรรมการ

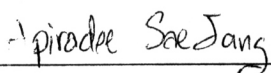
11 / ๑ / ๒๕๖1

Apiradee Saejang 2008: A Feasibility Analysis of Pomelo Farming Investment for Agro-tourism in Amphoe Mueang Changwat Nakhon Nayok. Master of Science (Agricultural Economics), Major Field: Agricultural Economics, Department of Agricultural and Resource Economics. Thesis Advisor: Assistant Professor Thanwa Jitsanguan, Ph.D. 150 pages.

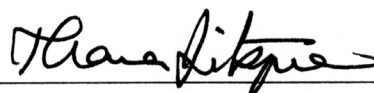
The main purpose of this study was to analyze the cost and return as well as financial feasibility study of the project on developing the pomelo orchard into an agro-tourism attraction in Tambon Sarika, Mueang District, Nakorn Nayok Province. The data were obtained purposively from 16 sampled farmers including both farm level data and investment in such a development project.

It was found that after one year, each farmer's average net income was at -1,016,300 baht because the cost of initial development was high. In years 2, 3 and 4 the number of tourists were increased; as a result, each farmer earned more from selling produces and services. Their average net income were increased to 574,260 (year 2), 508,300 (year 3) and 614,910 (year 4) respectively. In the last year, when the residual value and the scrap value were assumed to add in to the income, each farmer's average net profit was then 725,880 baht.

The results of financial analysis with the discount rate of 7.5% were the NPV at 926,267 baht, the BCR at 1.36 and the IRR at 44%. The values of NPV the BCR and the IRR revealed that this kind of development was worth the investment. To assess the risks and instability related to the investment, the switching value test of costs ( $SVT_C$ ) and of benefit ( $SVT_B$ ) were tested. It could be concluded that the level of risk of increased costs should not be higher than 36.26% of the total costs and the reduction of the returns should not be lower than 26.60% of the total returns. Implementation of this development project should then be done with care and sensitivity to feasibility for the implementation.



Student's signature



Thesis Advisor's signature

11 / 2 / 2008