

บทคัดย่อ

การศึกษาเรื่อง “โครงการจัดตั้งแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติและวัฒนธรรมบริเวณอุทยานแห่งชาติพุเตย” นี้มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้งธุรกิจท่องเที่ยวแนวใหม่ และพัฒนาการท่องเที่ยวทางธรรมชาติและวัฒนธรรม ให้เป็นที่รู้จักทั้งในและต่างประเทศ และสนับสนุนการพัฒนาอาชีพ เพิ่มรายได้และสร้างคุณภาพชีวิตที่ดี ให้กับชุมชนในพื้นที่รอบแนวเขตอุทยานแห่งชาติพุเตย

โดยผู้ศึกษาใช้วิธีการดำเนินการวิจัย 3 รูปแบบ คือรวบรวมข้อมูลปฐมภูมิ โดยการศึกษารายละเอียดจากแบบสอบถามนักท่องเที่ยว ผู้ที่สนใจ การท่องเที่ยวทางธรรมชาติ รวมถึงกลุ่มนักท่องเที่ยวผู้มีกำลังซื้อและเป็นกลุ่มคาดหวังที่ให้ความสนใจกับการท่องเที่ยวทางธรรมชาติและวัฒนธรรม การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ โดยทำการศึกษารายละเอียดจากเอกสารเกี่ยวกับอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับวัฒนธรรม และวิถีชีวิตของแต่ละชุมชนในจังหวัดสุพรรณบุรี งานวิจัยที่เกี่ยวกับการจัดการและการบริหารงานด้านการท่องเที่ยวในอุทยานแห่งชาติ แนวคิดทฤษฎี ที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการวิจัยเชิงคุณภาพ โดยการเก็บข้อมูลจากการจัดทำกิจกรรม เช่น การจัดเวทีประชาคม การประชุมกลุ่ม (Focus Group) เพื่อศึกษาศักยภาพของชุมชน อันนำไปสู่การพัฒนาการท่องเที่ยวทางธรรมชาติและวัฒนธรรม พร้อมกับชี้แจงทำความเข้าใจชุมชนให้มีส่วนร่วมกับการโครงการจัดการท่องเที่ยวที่จะจัดตั้งขึ้น พร้อมทั้งทำการวิเคราะห์พฤติกรรมการท่องเที่ยวและความพึงพอใจของการท่องเที่ยวทางเลือกใหม่ นอกจากนี้ยังจัดทำประชาคมจากองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชนและประชาชนในชุมชนที่มีความสนใจเพื่อสำรวจทัศนคติต่อการท่องเที่ยวที่เกิดขึ้นภายในชุมชน รวมถึงการมีบทบาทและการมีส่วนร่วมในการจัดการท่องเที่ยว ความรับรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับการท่องเที่ยว ความคิดเห็นของชุมชนและความพึงพอใจหากมีการจัดสร้างแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติและวัฒนธรรมขึ้นในชุมชน

ผลการศึกษา

จากผลการศึกษาของโครงการพบว่ากระแส และสภาพตลาดของการท่องเที่ยวในประเทศไทย ณ ปัจจุบันนับว่าเป็นปัจจัยที่เอื้ออำนวยต่อการลงทุน เนื่องจากมีการขยายตัวอย่างรวดเร็วและรัฐบาลหันมาให้ความสนใจสนับสนุนกิจการในอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก ทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวในประเทศไทยทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ส่วนในรูปแบบธุรกิจ มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง อาทิ กิจกรรมปิ่นหน้าผา กิจกรรมที่จักรยานเสือภูเขา เป็นต้น นอกจากการให้บริการห้องพักเพียงอย่างเดียว โดยทางโครงการมีข้อได้เปรียบคู่แข่งในด้านทำเลของโครงการที่เอื้อประโยชน์ให้กับกิจกรรมที่เกี่ยวข้องนี้

ความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ ซึ่งนำความหลากหลายทางธรรมชาติและวัฒนธรรม รวมถึงความสะดวกสบายของการบริการมานำเสนอ พร้อมทั้งการบูรณาการความรู้ทางด้านการบริหารจัดการและงานวัฒนธรรมเข้าไว้ด้วยกัน ซึ่งในการดำเนินโครงการนี้ผู้วิจัยได้จัดทำสมมติฐานทางการเงินของโครงการไว้เป็น 3 กรณี ได้แก่ กรณีที่ได้รับผลกำไรมากที่สุด (Best Case) กรณีที่มีความเป็นไปได้มากที่สุด (Most Likely Case) และกรณีที่ได้รับผลกำไรน้อยที่สุด (Worst Case) ซึ่งจากแผนดำเนินงานทั้ง 3 กรณีนั้น พบว่า ในระยะเวลาของโครงการ 15 ปี ที่ได้จัดตั้งเห็นได้ว่าถ้าโครงการสามารถทำธุรกิจที่สามารถมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ ธุรกิจหลักของบริษัทจะส่งผลให้สามารถเพิ่มผลกำไรได้มากขึ้นกว่าปกติเป็นจำนวนมากและยังสามารถที่จะปรับปรุง โครงการเพื่อเพิ่มรายได้ในอนาคตให้กับโครงการได้อีก ซึ่งจากการวิเคราะห์โครงการในการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทั้ง 3 กรณี มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการ (NPV) เมื่อกำหนดอัตราผลตอบแทน (Discount Rate) ไว้ที่ 8% ในระยะเวลาการดำเนินการ 15 ปี นั้น พบว่ามูลค่าปัจจุบันสุทธิในกรณีที่ได้รับผลกำไรมากที่สุดและกรณีที่มีความเป็นไปได้มากที่สุด ได้ค่าออกมาเป็นบวกและมากกว่าเงินที่ใช้ในการลงทุน ส่วนกรณีที่ได้รับผลกำไรน้อยที่สุดได้ค่าออกมาน้อยมาก เนื่องจากกิจการเปิดให้บริการเพียงห้องพักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องมาสนับสนุนรายได้ของโครงการ แต่คาดว่าจะมีแนวโน้มที่จะเป็นบวกได้ในอนาคตสำหรับอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) มีค่ามากกว่าอัตราผลตอบแทน (Discount Rate) ที่กำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีที่ได้รับผลกำไรน้อยที่สุดเท่านั้น โดยสามารถสรุปผลทางการเงินได้ ดังนี้

	Best Case	Most Likely Case	Worst Case
Payback Period	5 ปี 1 เดือน	8 ปี 4 เดือน	11 ปี 5 เดือน
NPV	1,215,247,949	156,625,084	374,373,806
IRR	27%	11%	1%

จากการวิเคราะห์สภาพการณ์ต่างๆและการวางแผนทางการเงินในการดำเนินธุรกิจ ต้องอาศัยปัจจัยหลายด้านในการดำเนินการ โดยเฉพาะความสามารถของผู้บริหาร และความพร้อมต่อผลกระทบซึ่งอาจเกิดจากปัจจัยภายนอกซึ่งไม่สามารถควบคุมได้ ดังนั้นความเป็นไปได้

ของโครงการจึงขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการเป็นสำคัญ หากสามารถวางแผนกลยุทธ์ที่เหมาะสม มีความยืดหยุ่นและพร้อมที่จะรับมือกับเหตุการณ์เฉพาะหน้าได้ ก็จะก่อให้เกิดผลสำเร็จต่อกิจการ และเกิดผลตอบแทนที่คุ้มค่าแก่ผู้ลงทุน